

Số: 47/TB-THADS(4)

Thanh Thủy, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/ST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là TAND khu vực 4- Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 303/QĐ-CCTHA ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (Nay là Phòng THADS khu vực 4- Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (Nay là Phòng THADS khu vực 4- Phú Thọ).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 50-8/TB-NAP.HN ngày 01/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia (NAP).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 3 như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia (NAP), địa chỉ: số 71/125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản và giá khởi điểm bán:

Quyền sử dụng đất tại Thửa số 250, tờ bản đồ số 51, diện tích 742,1 m². (diện tích đo đạc thực tế khi kê biên là 732,9m²). Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 976651, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01222 đứng tên ông Nguyễn Tiến Lữ, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1969 cùng toàn bộ công trình, vật kiến trúc và cây cối lâm lộ gắn liền với đất. Địa chỉ thửa đất: Khu 07, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (Nay là xã Hiền Quan- tỉnh Phú Thọ).

Giá khởi điểm: 980.609.490 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi triệu sáu trăm linh chín nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế

thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế, phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 03 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

b. Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia (Văn phòng đại diện tại: Khu 23 xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ - nay là xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Thời gian xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày .../8./2025 đến hết ngày .../8./2025.

Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Năm trăm nghìn đồng) không hoàn trả lại khi không tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết, công khai thông tin đến 17 giờ ngày 03/9/2025.

- Tài khoản nhận tiền: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.

- Nội dung chuyển tiền: “tên cá nhân/tổ chức tham gia – nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 5025”

7. Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 08/9/2025.

Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).

Mọi tổ chức cá nhân đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định) đều đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiền Quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin ĐT của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

